

ODBORNÝ POSUDEK

č.0297 – 023/2023

o stanovení ceny
ojetého nepojízdného motorového vozidla

FIAT Brava , RZ : 5C3 9061

odstaveného na uzavřeném pozemku v Borské ul. v Plzni

Posudek vyžádán kým : Statutární město Plzeň
nám.Republiky 1, 306 32, Plzeň
IČO : 00075370 , DIČ : CZ00075370

Zastoupený : Statutární město Plzeň, nám.Republiky 1
Magistrát města Plzně, Škroupova 5
306 32 Plzeň
IČO : 00075370 , DIČ : CZ00075370

Obj./žádost č.ze dne : č. 4510072085 z 31.7.2023

Účel vyžádání posudku : stanovení obvyklé ceny nepojízdného motorového vozidla
za účelem prodeje.

Termín vypracování : do 15.08.2023
Doba ocenění(prohlídka): 25.07.2023

Posudek vypracoval : **Fremr Vladimír – ocenění pro obor ekonomika - odvětví :**
ceny a odhady věcí movitých, motor. vozidel, strojů a zařízení.
Adresa: Tymákov 345 , 332 01 Tymákov , IČO : 73443964
Tel.: 723550652

Posudek je vypracován dle doporučeného Znaleckého standardu č. I/2022.

Počet listů : 10

Počet předaných vyhotovení : 2

OBSAH POSUDKU

0. ÚVOD

- 0.1 Úkol odhadce
- 0.2 Spisové podklady
- 0.3 Další použité podklady

1. NÁLEZ

- 1.1 Identifikace vozidla
- 1.2 Údaje o opravách a poškození vozidla
- 1.3 Výbava vozidla
- 1.4 Prohlídka a zkušební jízda
- 1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla
- 1.6 Pneumatiky
- 1.7 Mimořádná výbava

2. POSUDEK

- 2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla
 - 2.1.1 Výpočet základní amortizace
 - 2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla
- 2.2 Výchozí cena vozidla
- 2.3 Výpočet časové ceny vozidla
- 2.4 Výpočet obvyklé (obecné)ceny vozidla

3. ZÁVĚR

4. FOTO

5. DOLOŽKA

0. ÚVOD

0.1 Úkol odborného posudku

Tento posudek je vypracován na základě žádosti objednatele posudku - Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň.

Úkolem odhadce je stanovit dle příslušných metodik pro oceňování hodnotu určeného nepojízdného motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Seznam 29 ks nepojízdných motorových vozidel zaslaný odborem evidence majetku Magistrátu města Plzně, Škroupova 5, Plzeň, Mgr. Eberlovou Hanou, MBA.

Rozhodnutí o povolení prodeje posuzovaného vozidla č. UMO2/08266/23 ze dne 6.4.2023 vydané ÚMO Plzeň 2, odbor stavební a silničně správní, nabytí právní moci 10.5.2023.

0.3 Další použité podklady

- podklady z osobní prohlídky oceňovaného vozidla
- archiv odhadce
- cenové podklady – autobazary s ojetými osobními a užitkovými vozy, ceníky NV
- ceníky pneu apod., Katalog cen vozidel IBS Expert, systém ocenění a prověřování CEBIA Cat.
- Znalecký standard č. I/2022
- Metodika pro oceňování strojů a zařízení VUT v Brně
- internetové stránky - druhotné suroviny.cz/vykup-autovraku, ceníky výkupu šrotu, <https://autovraku-vykup.cz>, <https://www.tipcars.com/ds/autoland/> apod.

1. NÁLEZ

Určený předmět k ocenění, tj. nepojízdné motorové vozidlo FIAT Brava, 5C3 9061 jsem osobně prohlédl dne 25.07.2023 v uzavřeném objektu v Borské ul. v Plzni za účasti pověřeného zástupce p. Rašky - pracovníka MM Plzně.

Zkontrolován byl technický stav. Identifikace provedena dle informací výše uvedeného zástupce, dle předaného seznamu vozidel k ocenění, a také dle výrobních štítků, popř. registračních značek, pokud byly nalezeny. Bližší údaje o vozidle dodatečně čerpány v systému Cebia.

1.1 Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla	FIAT Brava 80 SX, výr. FIAT, Itálie
Druh vozidla	osobní automobil M1
Technický průkaz – série – číslo	nezjištěn
Osvědčení o TP platné do	Propadlé 20.11.2022
Výrobní číslo vozidla/rok výroby	ZFA18200005043144 / 2000
Výrobní číslo – karoserie/rok výroby	DTTO, barva šedá metalíza
Druh karoserie	5.dv. hatchback
Výrobní číslo motoru/rok výroby	neuvádí se / 2000
Obsah a druh, výkon motoru	1242/ 60 kW , benzin
Druh a rozměr pneu prvomontáže	PN- 195/50R15 , ZN - 195/50R15
Schválené změny proti TP	-----
První uvedení do provozu	14.6.2000 , dovoz 6.10.2010
Držitel vozidla	nezjištěno
Počet držitelů	nezjištěno
Stav počítače ujetých km	dle Cebie posl. záznam - 189000 km
Údaje o počtu km dle držitele	nelze zjistit
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí – nesouhlasí	souhlasí
Registrační značka vozidla	5C3 9061

1.2 Údaje o opravách a poškození vozidla

Servisní historie vozidla nezjištěna.

1.3 Výbava vozidla

Výbava vozidla dle údajů výrobce odpovídá standardu .

1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Tech.stav vozidla zjištěn prohlídkou dne:	25.07.2023
Za účasti:	zástupce zadavatele posudku p. Rašky
Zkušební jízda dne:	---
Vozidlo řídil :	nepojízdné vozidlo
Stav vozovky, atmosférické podmínky	sucho, 22 st.
Počet km ujetých při zkušební jízdě :	zkušební jízda neuskutečněna
Stabilita vozu v přímé jízdě	---
Stabilita vozu při brzdění provozní brzdou	---

1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor, spojka	nelze nastartovat, netěsnost, koroze
Hodnocení technického stavu	značně zhoršený stav
Převodovka	funkčnost nelze zjistit, koroze, netěsnost
Hodnocení technického stavu	značně zhoršený stav
Rozvodovky, kloub.hřídele,	netěsnost , koroze
Hodnocení technického stavu	značně zhoršený stav
Mechanismus řízení	zatuhlost, koroze
Hodnocení technického stavu	značně zhoršený stav
Přední náprava	hnací, brzdy neúčinné - zarezlé, koroze
Hodnocení technického stavu	značně zhoršený stav
Zadní náprava	hnaná, koroze, brzdy neúčinné - zarezlé
Hodnocení technického stavu	značně zhoršený stav
Rám	---
Hodnocení technického stavu	
Karoserie	větší koroze, částečně demontované a deformované díly
Hodnocení technického stavu	značně zhoršený stav
Nástavba karoserie	---
Hodnocení technického stavu	
Výbava karoserie	interier – poničený
Hodnocení technického stavu	značně zhoršený stav

POZNÁMKA: Vozidlo bylo odtaženo z veřejné komunikace, v té době již jako nezpůsobilé k provozu na pozemních komunikacích(propadlá STK, tech. stav).
V době prohlídky odhadcem se jednalo o stav vraku (mezní stav, kdy vůz není možno dále provozovat).

1.6 Pneumatiky

Výchozí cena pneu prvomontáže (CNPP).

Umístění - ks	Pneu rozměr, typ	Pneu cena (Kč) celkem/ks	Pneu cena (Kč)	Duše (Kč)
LP	195/50R15 Michelin	1.900,-	-	-
PP	195/50R15 Michelin	1.900,-	-	-
LZ	195/50R15 Michelin	1.900,-	-	-
PZ	195/50R15 Michelin	1.900,-		-
R	195/50R15 Michelin	1.900,-	-	-
Cena pneu prvomontáže (Kč)			9.500,-	

Ceny s DPH

Pneumatiky na vozidle

Pneu vypuštěné a zteřelé .

Pneu	LP	PP	LZ	PZ	R
Kusů	1	1	1	1	-
Typ	Uniroyal	Uniroyal	Barum	Barum	
Rozměr, označení	175/65R14	175/65R14	195/50R15	195/50R15	
Druh (originál/protektor)	Originál 82T	Originál 82T	Originál 82T	Originál 82T	
Označení dezénu	Winter	Winter	Polaris 3	Polaris 3	
Výchozí cena pláště	-			-	
Výchozí cena duše	-			-	
Výchozí cena pneu	1.340,-	1.340,-	1.000,-	1.000,-	
Technická hodnota (%)	10 %	10 %	10 %	10 %	
Časová cena CČPV(Kč)	134,-	134,-	100,-	100,-	

Celkem časová cena pneu na vozidle CČPV (Kč) :.....	468,-
---	-------

Ceny s DPH

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Výchozí cena CNVM (Kč)	Stáří	Stav při prohlídce	Technická hodnota (%)	Časová cena CČVM (Kč)

Časová cena mimořádné výbavy (CČVM) celkem (Kč)						

Ceny s DPH

2. POSUDEK

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace – ZA

U oceňovaného vozu nelze zjistit přesný počet ujetých km - vůz uzamčen, bez el. napájení.
Proto se pro výpočet ZA uvažuje pouze doba provozu.

Doba provozu – DP(roků,měsíců) : 23 roků ZAD = 90,0 %

Doba provozu zjištěna z podkladů prověřovacího evropského systému Cebia. .

Aritmetický průměr : ZA = ZAD ZA = 90,0 %

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla -THVR.

skupina	(a) THSN (%)	(b) ZA (%)	(c) Tech. stav +/- (%)	(d) THS (%)	(e) PDS (%)	(f) PTHS (%)
Vůz - celek	100	90	-	10,0	100	10,0
Redukovaná technická hodnota vozidla – THVR = součet PHTS(%).....						10,0 %

THSN- výchozí technická hodnota skupiny

ZA – základní amortizace

THS – technická hodnota skupiny (zbytek ke dni ocenění)

PDS – poměrný díl skupiny

PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

Oceňované vozidlo je od prošlé platnosti STK nezpůsobilé provozu na pozemních komunikacích.

Lze tedy předpokládat, že je delší dobu odstavené a nepoužívané, jen stěží opravitelné.

Proto může jeho THVR být nižší než 10 % (Znalecký standard č. I/2022, str.49, čl.2.2.2,odst. c,)

bez ohledu na vypočtenou výši amortizace. Z tohoto důvodu a s přihlédnutím k aktuálnímu stavu vozidla **stanovují THVR na 4 %.**

2.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN (Kč) 338.900,- s DPH

Zdůvodnění – pramen : Pořizovací cena vozu = Katalog OA IBS Expert , Cebia.

2.3 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena vozidla	CN	Kč	338.900,-
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	Kč	9.500,-
Redukovaná cena vozidla	CR	Kč	329.400,-
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	%	4,0
Časová cena vozidla bez pneu a mimořádné výbavy		Kč	13.176,-
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	Kč	468,-
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	Kč	-
Časová cena vozidla	CČV	Kč	13.644,-

Ceny s DPH.

2.4 Výpočet obecné (obvyklé) ceny vozidla.

Koeficient prodejnosti vozidla $KP = 0,01$

Zdůvodnění : **Koeficient prodejnosti KP** je stanoven na základě situace na trhu v obchodování se stejnými nebo srovnatelnými nepojízdnými auto vraky s přihlédnutím k nákladům na EKO likvidaci, administrativu apod. Lze konstatovat, že se jedná v podstatě o využití na náhradní díly. Nabídky srovnatelných auto vraků jako celku již od 1000 Kč (www.autoland.cz apod.).

Obecná cena vozidla : $COB = CČV \times KP = 136,-$ Kč

3. ZÁVĚR

Hodnota oceňovaného vozidla činí ke dni ocenění 136,00 ,- Kč s DPH

Celková hodnota oceňovaného vozidla ke dni ocenění činí (po zaokrouhlení)

140,00 ,- Kč s DPH

Slovy : stočtyřicetkorunčeských

Obecná cena se může s určitými odchylkami lišit dle nabídky a poptávky v daném místě a čase, slouží jako podklad pro případné jednání o prodeji vozidla.

4. FOTO



5.DOLOŽKA :

Ocenění jsem vypracoval na základě udělení „Koncesní listiny“, č.j.3224/04 ,ev.č.340500-101551, vydané Živnostenským úřadem v Plzni dne 7.5.2004 v souladu se souhlasem Ministerstva průmyslu a obchodu Praha pro obor podnikání :

Oceňování majetku pro věci movité

specifikace – oceňování dopravních prostředků , strojů, zařízení a spotřebního zboží.

Tento úkon je zapsán pod pořadovým číslem 0297-023/2023 evidenčního deníku.

Provedené ocenění účtuji podle připojené likvidace doklad č. K104-039/23/08.

V Plzni dne: 1.8.2023

Razítko:

Vladimír Fremr
„Oceňování pro věci movité,
ceny a odhady dopravních prostředků
strojů, zařízení a spotřebního zboží
Tymákov 345, 332 01
Tel: 723 550 652, IČO: 73443964

Podpis :

